



Российская Федерация

**Совет депутатов
городского округа Электрогорск
Московской области**

Р Е Ш Е Н И Е

22-е заседание

от 27 февраля 2019г. № 119/22

Об утверждении «Положения о порядке выявления и сноса самовольных построек на территории городского округа Электрогорск Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 17.11.1995 №169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области", руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области, Совет депутатов городского округа Электрогорск Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о порядке выявления и сноса самовольных построек на территории городского округа Электрогорск Московской области, в соответствии с приложением №1 к настоящему Решению.
2. Обеспечить опубликование настоящего Решения в газете «Электрогорские вести».
3. Разместить настоящее Решение с приложением на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комиссии по промышленности, науки, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительной деятельности Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области А.А.Матюшина.

Глава городского округа



Д.С.Семенов

Председатель Совета депутатов

Р.И. Тикунов

Исполнитель: С.В. Филимонов. тел 3-77-47 доп.1173

Рассылка: 1экз. – в дело, по 1экз.- депутатам Совета депутатов, С.А., Кислову, отделу ЖКХ и Б, Е.П. Бабину, Е.А. Порецковой, Д.А. Дорожкину, «Электрогорские вести», Павлово-Посадской прокуратуре.

Положение
о порядке выявления и сноса самовольных построек на территории
городского округа Электрогорск

1.1. Положение о порядке выявления и сноса самовольных построек на территории городского округа Электрогорск (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 17.11.1995 №169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области".

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых земельных участков, выявлением и сносом самовольных построек, переносом иных объектов на землях и(или) земельных участках, находящихся на территории городского округа Электрогорск.

1.3. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на землях и(или) земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.4. Под самовольно созданным (размещенным) движимым имуществом понимаются вещи, не относящиеся к объектам недвижимости: временные сооружения - металлические гаражи, контейнеры, киоски, павильоны, заборы (ограждения), рекламные конструкции, передвижные строения и сооружения, конструкции, строительные материалы и другие подобные объекты, расположенные на землях и(или) земельных участках, не отведенных для этих целей в установленном законом порядке.

1.5. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4, ст. 222 Гражданского кодекса РФ.

1.6. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее права собственности, не вправе распоряжаться постройкой: продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.7. Снос самовольной постройки, освобождение от самовольно размещенного движимого имущества на землях и(или) земельном участке может быть произведено лицом, действующим по договору с Администрацией городского округа Электрогорск об оказании соответствующих услуг в порядке, установленном Положением.

1.8. В целях пресечения самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства на территории городского округа Электрогорск создается Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек и переносу иных объектов (далее - Комиссия). Персональный состав Комиссии утверждаются правовым актом Главы городского округа Электрогорск.

1.9. Решение о сносе самовольных построек принимается Главой городского округа Электрогорск.

2. Организация работы комиссии по решению вопросов о сносе самовольных построек и переносе движимого имущества

2.1. Состав Комиссии назначается и утверждается Главой городского округа Электрогорск.

2.2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством, настоящим Положением.

2.3. Материалы для рассмотрения Комиссией готовятся и представляются уполномоченными органами.

2.4. Комиссия рассматривает представленные материалы о выявленных самовольных постройках и самовольно размещенном движимом имуществе и принимает одно из решений:

2.4.1. О добровольном сносе самовольной постройки, лицом ее, установившим и об освобождении земельного участка;

2.4.2. О принудительном сносе самовольной постройки и освобождении земельного участка.

2.5. Комиссия является постоянно действующей. Комиссия вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель.

2.6. Заседания комиссии назначаются ее председателем по мере подготовки необходимых материалов.

2.7. На заседание Комиссии приглашаются лица, осуществившие самовольную постройку, если они установлены.

2.8. Заседание комиссии правомочно, если на заседании присутствует более половины ее членов. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

2.9. Комиссия оформляет решение в виде протокола, который подписывается присутствующими членами Комиссии и утверждается председателем и направляется Главе городского округа для рассмотрения и принятия решения.

В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки Администрация городского округа Электрогорск, направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, Администрация городского округа Электрогорск, принявшая решение о сносе самовольной постройки, в течение семи дней со дня принятия такого решения обязана обеспечить:

- опубликование в порядке, установленном уставом городского округа Электрогорск для официального опубликования муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- размещение на официальном сайте уполномоченного органа, определенного решением городского округа Электрогорск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован Администрацией городского округа Электрогорск, принявшей соответствующее решение, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе такой постройки.

3. Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных объектов и построек.

3.1. Выявление самовольно установленных объектов и построек осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3.2. При обнаружении самовольно установленных объектов и построек на территории городского округа Электрогорск Комиссией составляется акт (приложение № 1).

В акте указываются:

- дата и место составления акта;
- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольно установленный объект (постройка);
- полное описание самовольно установленного объекта (постройки) (строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.);
- владелец (если установлен).

К акту прилагаются план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного объекта (постройки) и его фотография. Если несколько самовольно установленных объектов (построек) расположено в одном месте, то каждому объекту (постройке) присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию объекта (постройки).

3.3. В случае, когда владелец самовольно установленного объекта или постройки неизвестен, копия акта направляется Комиссией в органы внутренних дел для установления личности владельца.

3.4. По истечении одного месяца с момента составления акта, о выявлении самовольно установленного объекта или постройки членами Комиссии в сопровождении участкового уполномоченного полиции производится наклейка на объект (постройку) предписания о необходимости освободить в течение 30 дней незаконно занятый земельный участок (приложение № 2).

Если владелец известен, то одновременно с расклейкой предписание отправляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении.

В предписании указывается телефон Комиссии и содержится предупреждение о принудительном демонтаже с отнесением расходов на счет владельца.

Кроме того, извещение о необходимости в течение одного месяца освободить самовольно занятый земельный участок по указанному адресу размещается в газете "Электрогорские Вести" и на официальном сайте городского округа Электрогорск в сети Интернет.

В случае неисполнения сноса своими силами в указанный срок самовольно установленная временная постройка подлежит принудительному сносу.

3.5. Принудительный снос самовольно установленных построек производится в соответствии с решением Администрации городского округа Электрогорск.

В решении Администрации городского округа Электрогорск указываются:

- наименование, вид и место размещения самовольно установленной постройки;
- сведения о лице, самовольно установившем постройку;
- срок принудительного сноса;
- порядок оповещения лиц, самовольно установивших постройку;
- порядок осуществления сноса самовольной постройки;
- место хранения имущества;
- источник средств на принудительный снос;
- порядок возмещения расходов на принудительный снос.

3.8. Принудительный снос самовольно установленной постройки производится в присутствии комиссии, персональный состав которой утверждается распоряжением Администрации городского округа Электрогорск.

3.9. Если после получения решения органа местного самоуправления о сносе лицо, осуществившее самовольное строительство, самостоятельно не снесет постройку, то аналогия

закона неприменима и снос возможен только по решению суда. При этом расходы по сносу подлежат взысканию с лица, осуществившего самовольную постройку.

3.10. Перед сносом самовольно установленной постройки комиссия Администрации городского округа производит вскрытие постройки, составляет опись находящегося в ней имущества.

3.11. По факту выполненного принудительного сноса составляется соответствующий акт (приложение № 3) с перечислением участников, времени и способа сноса, указывается место хранения имущества. Копия акта выдается на руки или направляется владельцу имущества по почте с уведомлением о вручении. Если владелец не установлен, о факте сноса сообщается в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте городского округа Электрогорск.

3.12. Имущество, находящееся в самовольно установленных постройках на момент сноса, металлические и железобетонные гаражи вывозятся на специальные площадки и сдаются на ответственное хранение на срок не менее 1 года.

За сохранность погребов, остающихся на месте сноса, и их содержимого Администрация городского округа Электрогорск ответственности не несет.

3.13. Имущество, находящееся на хранении, выдается владельцу по обращению в Администрацию городского округа Электрогорск, при предъявлении на него прав собственности и документа об уплате расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением имущества.

При отказе владельца от оплаты вопрос возврата имущества решается в судебном порядке.

3.14. Денежные средства, полученные от уплаты расходов владельцем имущества или на аукционе по продаже не востребовавшего имущества, поступают на резервный счет Администрации городского округа Электрогорск.

3.15. При истечении срока хранения и отсутствия лиц, претендующих на имущество, к нему применяются нормы гражданского законодательства о бесхозяйных вещах.

3.16. Граждане, совершившие самовольное строительство построек (гаражей, сараев и других сооружений), привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством.

4. Расходы, связанные с мероприятиями по сносу самовольных построек и переносу самовольно размещенного имущества.

4.1. К расходам, связанным с мероприятиями по сносу самовольных построек и переносу самовольно размещенного имущества, относятся:

4.1.1. Расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку и (или) установку (размещение) имущества на не отведенном в установленном порядке для данных целей земельном участке;

4.1.2. Публикация информации в средствах массовой информации;

4.1.3. Непосредственно мероприятия по сносу самовольных строений;

4.1.4. Транспортировка имущества в места временного хранения;

4.1.5. Расходы, связанные с хранением.

Расходы, связанные с мероприятиями по сносу самовольных построек и переносу имущества и его хранением, несут лица, осуществившие самовольную постройку и (или) установку (размещение) имущества.

4.1.6. Затраты по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

4.2. В случае отказа лица, осуществившего самовольную постройку и (или) установку (размещение) имущества, от оплаты указанных расходов по проведению мероприятия по сносу самовольных построек осуществляются за счет средств городского бюджета. Понесенные расходы в установленном порядке вычитаются из стоимости имущества, оставшегося после сноса или переноса, либо взыскиваются с лица, осуществившего самовольную постройку и (или) установку (размещение) имущества, в судебном порядке лицом, осуществившим снос либо перенос имущества.

5. Порядок обжалования действий должностных лиц Администрации городского округа, принявших решения о сносе самовольных построек и переносе самовольно размещенного имущества

5.1. Предписания органов или должностных лиц Администрации городского округа, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, могут быть обжалованы лицами, в отношении которых они вынесены, в вышестоящие органы или должностным лицам либо в судебном порядке в сроки, установленные действующим законодательством.

5.2. Постановления Главы городского округа о принудительном сносе самовольных построек, переносе самовольно размещенного имущества (материальных ценностей) могут быть обжалованы в суде или арбитражном суде в установленном законом порядке.

к Положению
о порядке выявления и сноса
самовольных построек
на территории городского округа Электрогорск

АКТ № _____

«____» _____ 201__ г.

городской округ Электрогорск

Комиссия в составе:

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что выявлен самовольно установленный объект
(постройка), расположенный по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта (постройки))

Владельцем самовольно установленного объекта (постройки) является
гр. _____,

проживающий(ая) по адресу:

(если владелец установлен)

Объект (постройка) изготовлен из

Приложением к акту являются план земельного участка с указанием места нахождения
самовольно установленного объекта (постройки) и его фотография.

Объекту (постройке) комиссией присвоен № _____, который нанесен на план
земельного участка и на фотографию объекта.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Приложение № 2
к Положению
о порядке выявления и сноса
самовольных построек
на территории городского округа Электрогорск

ПРЕДПИСАНИЕ

« ____ » _____ 201__ г.

городской округ Электрогорск

Комиссия по вопросам сноса самовольных построек и самовольно установленных объектов на территории городского округа Электрогорск обязывает Вас в тридцатидневный срок снести самовольно построенный (установленный)

по адресу:

и на основании ст. 222 Гражданского кодекса РФ и ст. 76 Земельного кодекса Российской Федерации снести самовольно построенный (установленный) объект и освободить незаконно занятый земельный участок.

В случае невыполнения настоящего предписания самовольно построенный (установленный) объект будет демонтирован и вывезен на площадку временного хранения с отнесением расходов на Ваш счет.

Телефон для справок _____

Акт составлен в 3-х экземплярах и направлен в:

- _____;

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

- владельцу объекта (если установлен)

С актом ознакомлен (владелец самовольной постройки (объекта))

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____
